
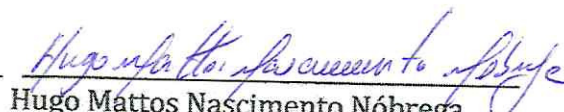


**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO PORTO REAL
RESORT - ÁREA 16 - REALIZADA NO DIA 3 DE MARÇO DE 2018.**

Ao terceiro dia do mês de março do ano de dois mil e dezoito, reuniram-se às 18h30min, em segunda e última convocação, os senhores condôminos do Porto Real Resort sito na Rodovia Rio Santos - BR 101 - Km 454 - Mangaratiba - Rio de Janeiro, inscrito sob o CNPJ 06.039.635/0001-89, conforme Edital de Convocação previamente remetido a todos os proprietários por protocolo e cartas registradas, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia. **1 - Eleição de Subsídico da área; 2 - Aprovação da previsão orçamentária.** No horário já mencionado a Administradora do Condomínio, BCF Administradora de Bens Ltda atendeu a chamada constante no Edital de Convocação e abriu os trabalhos convidando um condômino presente para compor a mesa. Por unanimidade foi indicado pelos presentes o Sr. Arthur Escobar (16.1.103) que assumindo a presidência convidou a mim, Hugo Mattos Nascimento Nóbrega, para secretariá-lo. Formalidades cumpridas, após a leitura da ordem do dia foi perguntado aos presentes se haviam candidatos ao cargo de Subsídico da área. Apresentou-se a Sra. Angelina Maria de Jesus Lopes (16.2.304) que foi conduzida ao cargo por unanimidade que terá seu mandato acompanhando o período do Síndico Geral. Passando ao item 2 foi apresentado o percentual de reajuste de 12,56% sobre o atual valor praticado. Em ato contínuo foi solicitado do Sr. Wallace (financeiro do Condomínio) esclarecimentos sobre os percentuais de reajuste bem como negociações das despesas da área. Em resposta o Sr. Wallace esclareceu cada ponto aos presentes. Após amplos debates sobre a matéria o item foi colocado em votação e o percentual de 12,56% foi aprovado por unanimidade e acrescentado que os condôminos acompanharão as negociações para redução dos valores e até 31/3/2018 formalizarão à Administradora para novos valores que será cobrados no rateio de Maio/18 uma vez que a cobrança de Abril/18 já haverá sido enviada. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrado os trabalhos, às 19h20min, solicitando a lavratura da presente Ata, que segue assinada por mim secretário e pelo Sr. Presidente, para os devidos e legais efeitos. Mangaratiba, 3 de Março de 2018.


Arthur Escobar
Presidente


Hugo Mattos Nascimento Nóbrega
Secretário