



CONDOMINIO PORTO REAL RESORT

Rodovia Rio Santos – BR 101 Km. 454 – Mangaratiba – RJ

CNPJ Nº 06.039.635/0001-89

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 07/06/2014

Aos sete dias do mês de junho do ano de dois mil e quatorze, reuniram-se nas dependências do Tênis Clube, às 10:30 horas. em segunda e última convocação os condôminos representando suas unidades a saber: **Armando Pereira do Nascimento**, fração 1-1 – apartamento 201; **Milton Carneiro de Lacerda Filho**, fração 1-2 – apartamento C-02; **Carmen Falabella**, fração 1-3 – apartamento 302; **Rosângela da Silva Spetseris**, fração 1-4 – apartamento 403; **Virgílio Augusto de Andrade**, fração 2-1 – apartamento 402; **Claudia Maria de Andrade Equi**, fração – 2-2 apartamento C-02; **Aidir Maria de Andrade Equi**, fração 2-3 – apartamento 303 e **Lindomar de Lacerda Pereira**, fração 2-3 – apartamento 404. Nenhum condômino da Área 3 compareceu à Assembléia. Dando inicio aos trabalhos, assumiu a Presidência da Assembléia a **Sra. Livia P. Teixeira**, Síndica, representando a **APSA** que convidou o **Sr. Reinaldo Galhano** condômino da fração 1-4 apartamento 403 para secretariar os trabalhos, sendo aceito por este. A Senhora **Livia Pinto Teixeira** tomando a palavra fez algumas explicações sobre o objetivo da reunião, das dificuldades encontradas no condomínio, sua grandiosidade, e a falta de pessoal qualificado adequado no sistema operacional do condomínio. Relatou, também, que será criada uma Comissão de Obras representada por todos os 17 Subsíndicos, entre outros assuntos. Após a explicação da senhora Síndica sobre a discriminação das despesas incluídas na taxa de manutenção mensal do condomínio, a senhora **Cláudia Maria de Andrade Equi**, condômina do Edifício Equitânia C-02 perguntou se não estaria inclusa na mesma a manutenção predial. A senhora Síndica respondeu de forma negativa, explicando que seria necessária a obtenção de orçamentos particulares para a execução de reparos na estrutura dos prédios. Desta forma, a senhora **Cláudia** sugeriu que seja levada ao Conselho a sugestão de um estudo da relação custo benefício no sentido de se aumentar a equipe de funcionários, que vem sendo diminuído ao longo dos últimos anos, para oferecer esse serviço, uma vez, que já temos uma equipe de infraestrutura formada. O Senhor **Reinaldo Galhano** fez indagações a senhora Síndica sobre a administração do orçamento já que este será elaborado para cada área, porem administrados pela Administração Central, a Senhora Síndica ressaltou que será entregue a cada Subsíndico o orçamento mensal de suas áreas, já concluído e com todas as realizações financeiras de cada mês, porem, ressaltando que as despesas extraordinárias de cada área serão aprovadas

