



ASSEMBLÉIA EXTRAORDINARIA DE ELEIÇÃO DE SUBSÍNDICO

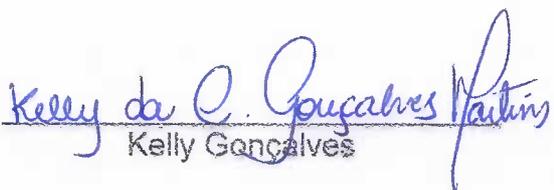
O Condomínio Porto Real Resort, sito na Rodovia BR 101 Trecho Rio Santos Km 454, após convocação regular, feita através de correspondência pessoal e direta, aos sete dias do mês de junho do ano dois mil e quatorze, às 13:30 horas, em 2ª e última convocação, na sala de cinema do Club de Tênis, com a presença dos condôminos firmados na listagem em anexo, para tratar da seguinte ordem ao dia:

- a) Eleição do novo síndico;
- b) Assuntos gerais.

Aberta a assembléia, a mesma foi presidida pela Srª. Livia Pinto Teixeira, Gerente de Condomínios da APSA, que é a síndica do Condomínio, deu por aberto os trabalhos, convocando um proprietário para secretariá-la, ante a falta de candidato, a Presidente convocou a Senhora Kelly Gonçalves.

A Presidente fez uma exposição de motivos, explicou como foi concebida a nova forma de rateio das áreas, bem como a comissão chegou a previsão orçamentária aprovada na Assembléia de Abril/2014, e a importância das áreas terem um subsíndico. Os proprietários questionaram sobre a segurança que não está boa, bem como a frequente falta de Luz. Neste momento, o Senhor Mansur solicitou que fosse feito um estudo, pois os transformadores da área 4 não atendem a demanda na alta temporada. Por sua conta, o Senhor Mansur informou que contratou um profissional que constatou que a tensão é sempre inferior nas altas temporadas, e nas baixas estão acima da média. Solicitou que o condomínio tome as providências jurídicas cabíveis, haja vista não conseguirem de maneira administrativa resolver a questão. Passaram então a discutir o assunto água, após várias abordagens os proprietários da área 4 solicitaram que fosse feito um orçamento para construção de um reservatório de água de 40 mil litros a 50 mil litros para os atenderem na alta temporada, e que o mesmo seja construído dentro da própria área. Solicitaram ainda que fosse feita uma revisão nos postes de iluminação da área 4. Quanto a área 5 não se fez presente qualquer proprietário. Na área 6 se fez presente o Senhor Mário, que participou de vários assuntos e que solicitou somente que fosse revisto o horário de funcionamento da academia que passou ser fechado as segundas para manutenção geral. Não tendo mais assuntos a serem tratados, passaram para eleição, sendo eleito como subsíndico na área 04, o Senhor Oscar, proprietário da casa 02, e subsíndico da área 06 o Sr. Mário, proprietário da unidade 6-2-102, sem candidatos na área 5, a APSA assume até que alguém se apresente ao cargo. Nada mais havendo a tratar, a Presidente agradeceu a colaboração de todos durante a gestão da APSA e a presença de condôminos à Assembléia, dando-a por encerrada.

Eu, Kelly Gonçalves, secretária, lavrei a presente ata que, depois de lida e aprovada, por mim, pelos demais presentes que o desejarem, devidamente assinada.


Kelly Gonçalves


Livia Teixeira



**ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
ELEIÇÃO DE SUBSÍNDICO - ÁREA 4, 5 E 6
LISTAGEM DE PRESENÇA**



UNIDADE	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
4-01	
4-02	<i>[Handwritten signature]</i>
4-03	
4-04	<i>[Handwritten signature]</i>
4-05	
4-06	
4-07	
4-08	
4-09	
4-10	
4-11	
4-12	
4-13	<i>[Handwritten signature]</i>
4-14	
4-15	
4-16	
4-17	<i>[Handwritten signature]</i>
4-18	

UNIDADE	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
5-1-101	
5-1-102	
5-1-201	
5-1-301	

UNIDADE	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
5-2-101	
5-2-102	
5-2-201	
5-2-301	

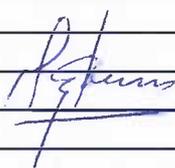
UNIDADE	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
5-3-101	
5-3-102	
5-3-201	
5-3-301	

UNIDADE	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
5-4-101	
5-4-102	
5-4-201	
5-4-301	

UNIDADE	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
5-5-101	
5-5-102	

5-5-201	
5-5-301	

UNIDADE	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
6-1-101	
6-1-102	
6-1-201	
6-1-301	

UNIDADE	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
6-2-101	
6-2-102	
6-2-201	
6-2-301	

UNIDADE	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
6-3-101	
6-3-102	
6-3-201	<i>de la S. Schulte</i>
6-3-301	

MANGARATIBA, 07 DE JUNHO DE 2014.