



## ASSEMBLÉIA EXTRAORDINARIA DE ELEIÇÃO DE SUBSÍNDICO

O Condomínio Porto Real Resort, sito na Rodovia BR 101 Trecho Rio Santos Km 454, após convocação regular, feita através de correspondência pessoal e direta, aos sete dias do mês de junho do ano dois mil e quatorze, às 13:30 horas, em 2ª e última convocação, na sala de cinema do Club de Tênis, com a presença dos condôminos firmados na listagem em anexo, para tratar da seguinte ordem ao dia:

- a) Eleição do novo síndico;
- b) Assuntos gerais.

Aberta a assembléia a mesma foi presidida pelo Sr<sup>a</sup>. Livia Pinto Teixeira, Gerente de Condomínios da APSA, que é a síndica do Condomínio, deu por aberto os trabalhos, convocando um proprietário para secretariá-la, ante a falta de candidato, a Presidente convocou a Senhora Kelly Gonçalves.

A Presidente fez uma exposição de motivos, explicou como foi concebida a nova forma de rateio das áreas, bem como a comissão chegou a previsão orçamentária aprovada na Assembléia de Abril/2014, e a importância das áreas terem um subsíndico. Os Proprietários questionaram sobre a Segurança que não esta boa, pediram que não contratassem pessoas que moram em Jacareí, pois assim diminuiria as concessões. Pediram que reforçassem a segurança na praia, pois o que vem ocorrendo é um absurdo. A Presidente informou que existem projetos em desenvolvimento para regularizar o estacionamento na Praia. Os proprietários solicitaram que vissem a questão do estacionamento irregular que tem se formado entre a Marina e a guarita, tendo a Presidente informado que buscaria a quem pertence, e de quem é a responsabilidade. O Senhor Ian, informou que após a obra da área 18, rachaduras apareceram em sua unidade, bem como em outras unidades e solicitam providências do Condomínio. A senhora Livia falou que vai buscar a Defesa Civil o agendamento de uma vistoria e comunicará aos proprietários. Os proprietários então passaram a discutir o fechamento da área 8, e após várias abordagens ficou decidido por unanimidade que será cobrada uma TAXA EXTRA de R\$ 900,00 por apartamento, dividido em 3 parcelas de R\$ 300,00, que serão utilizados, com mão de obra, materiais e investimentos necessários para concretização do fechamento da área, que totalizará o valor de R\$ 27.000,00. Sem mais assuntos passou-se a eleição, na área 8 sendo eleito o senhor Ian da unidade 8-2-102, e da área 7 não houve candidato, valendo ressaltar que não houve qualquer proprietário da área presente. Sem candidatos para área 7, a APSA assume até que alguém se apresente ao cargo. Nada mais havendo a tratar, a síndica agradeceu a colaboração de todos durante sua gestão e a presença de condôminos à Assembléia, dando-a por encerrada. Eu, Kelly Gonçalves, secretária, lavrei a presente ata que, depois de lida e aprovada, por mim, pelos demais presentes que o desejarem, devidamente assinada.

*Kelly da C. Gonçalves Martins*  
Kelly Gonçalves

*Livia Teixeira*  
Livia Teixeira



**ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
ELEIÇÃO DE SUBSÍNDICO - ÁREA 7 E 8  
LISTAGEM DE PRESENÇA**

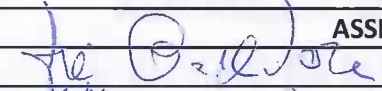



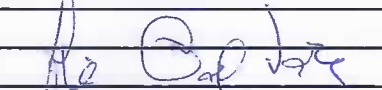


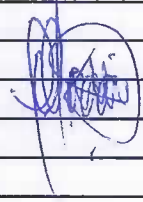
UNIDADE	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
7-1-101	
7-1-102	
7-1-201	
7-1-202	
7-1-301	
7-1-302	
7-1-401	
7-1-402	
7-1-C01	
7-1-C02	

UNIDADE	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
7-2-101	
7-2-102	
7-2-201	
7-2-202	
7-2-301	
7-2-302	
7-2-401	
7-2-402	
7-2-C01	
7-2-C02	

UNIDADE	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
7-3-101	
7-3-102	
7-3-201	
7-3-202	
7-3-301	
7-3-302	
7-3-401	
7-3-402	
7-3-C01	
7-3-C02	

UNIDADE	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
8-1-101	
8-1-102	
8-1-201	
8-1-202	
8-1-301	
8-1-302	
8-1-401	
8-1-402	
8-1-C01	9/9 Jac @ Edra
8-1-C02	

UNIDADE	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
8-2-101	
8-2-102	<del></del>
8-2-201	
8-2-202	
8-2-301	
8-2-302	
8-2-401	
8-2-402	
8-2-C01	
8-2-C02	

UNIDADE	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
8-3-101	
8-3-102	
8-3-201	
8-3-202	
8-3-301	
8-3-302	
8-3-401	
8-3-402	
8-3-C01	
8-3-C02	

MANGARATIBA, 07 DE JUNHO DE 2014.