



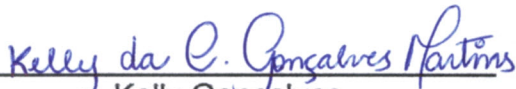
## ASSEMBLÉIA EXTRAORDINARIA DE ELEIÇÃO DE SUBSÍNDICO

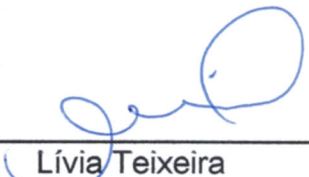
O Condomínio Porto Real Resort, sito na Rodovia BR 101 Trecho Rio Santos Km 454, após convocação regular, feita através de correspondência pessoal e direta, aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano dois mil e quatorze, às 13:30 horas, em 2ª e última convocação, na sala de cinema do Tênis Club, com a presença dos condôminos firmados na listagem em anexo, para tratar da seguinte ordem ao dia:

- a) Eleição do novo síndico;
- b) Assuntos gerais.

Aberta a assembléia a mesma foi presidida pelo Sr<sup>a</sup>. Livia Pinto Teixeira, Gerente de Condomínios da APSA, que é a síndica do Condomínio, deu por aberto os trabalhos, convocando um proprietário para secretariá-la, ante a falta de candidato a Presidente convocou a Senhora Kelly Gonçalves.

A Presidente fez uma exposição de motivos, explicou como foi concebida a nova forma de rateio das áreas, bem como a comissão chegou a previsão orçamentária aprovada na Assembléia de Abril/2014, e a importância das áreas terem um subsíndico. O Senhor Valter, proprietário da unidade 14-2-104, fez inúmeros questionamentos sobre o Planejamento futuro para o caixa, tendo a Presidente informado que o Conselho administrativo trabalhou para isso, e que o mesmo deveria dar uma oportunidade e um tempo para fazer uma análise mais profunda. O Senhor Valter continuou argumentando que a Previsão Orçamentária não previu a realidade atual do Condomínio, pois não levaram em consideração inúmeros fatores, e que a Síndica APSA deveria convocar uma assembléia imediatamente para discutir a situação financeira do Condomínio. A Presidente informou que haverá uma nova Assembléia em Setembro/2014, e caso precise ser feito ajustes no orçamento será uma boa oportunidade. O Senhor Valter passou então a questionar os lançamentos da BCF, porque a referida administradora lançou o valor do empréstimo com outra denominação, porque não identificou quem emprestou, e Receita é diferente de empréstimo. O saldo negativo é inadmissível, e que deveria ser lançada a Previsão de Pagamentos Futuros. A Presidente informou que seus argumentos seriam levado a BCF. Sem mais assuntos passou-se a eleição na área 14 ficou eleito o Senhor Paulo, proprietário da unidade 14-1-203. O Senhor Jadir, proprietário da unidade 15-3-104, foi o único proprietário representante da área 15, e este aceitou a função de subsíndico. Nada mais havendo a tratar, a presidente agradeceu a colaboração de todos durante sua gestão e a presença de condôminos à Assembléia, dando-a por encerrada. Eu, Kelly Gonçalves, secretária, lavrei a presente ata que, depois de lida e aprovada, por mim, pelos demais presentes que o desejarem, devidamente assinada.

  
Kelly Gonçalves

  
Livia Teixeira

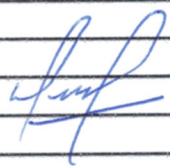
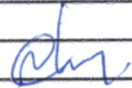




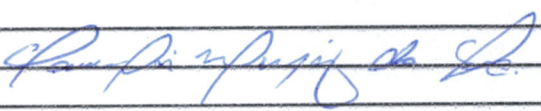
**ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**ELEIÇÃO DE SUBSÍNDICO - ÁREA 14 E 15**  
**LISTAGEM DE PRESENÇA**

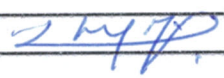


| UNIDADE  | ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO                                                        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 14-1-101 |                                                                                   |
| 14-1-102 |                                                                                   |
| 14-1-103 |                                                                                   |
| 14-1-104 |                                                                                   |
| 14-1-201 |                                                                                   |
| 14-1-202 |                                                                                   |
| 14-1-203 |  |
| 14-1-204 |                                                                                   |
| 14-1-301 |                                                                                   |
| 14-1-302 |                                                                                   |
| 14-1-303 |                                                                                   |
| 14-1-304 |                                                                                   |
| 14-1-401 |                                                                                   |
| 14-1-402 |                                                                                   |
| 14-1-403 |                                                                                   |
| 14-1-404 |                                                                                   |
| 14-1-C01 |                                                                                   |
| 14-1-C02 |                                                                                   |
| 14-1-C03 |                                                                                   |

| UNIDADE  | ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO                                                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 14-2-101 |                                                                                     |
| 14-2-102 |                                                                                     |
| 14-2-103 |                                                                                     |
| 14-2-104 |  |
| 14-2-201 |                                                                                     |
| 14-2-202 |                                                                                     |
| 14-2-203 |                                                                                     |
| 14-2-204 |                                                                                     |
| 14-2-301 |                                                                                     |
| 14-2-302 |                                                                                     |
| 14-2-303 |  |
| 14-2-304 |                                                                                     |
| 14-2-401 |                                                                                     |
| 14-2-402 |                                                                                     |
| 14-2-403 |                                                                                     |
| 14-2-404 |                                                                                     |
| 14-2-C01 |                                                                                     |
| 14-2-C02 |                                                                                     |
| 14-2-C03 |                                                                                     |

| UNIDADE  | ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO |
|----------|----------------------------|
| 15-1-101 |                            |
| 15-1-102 |                            |
| 15-1-103 |                            |
| 15-1-104 |                            |
| 15-1-201 |                            |
| 15-1-202 |                            |
| 15-1-203 |                            |
| 15-1-204 |                            |
| 15-1-301 |                            |
| 15-1-302 |                            |
| 15-1-303 |                            |
| 15-1-304 |                            |
| 15-1-401 |                            |
| 15-1-402 |                            |
| 15-1-403 |                            |
| 15-1-C01 |                            |
| 15-1-C02 |                            |

| UNIDADE  | ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO                                                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 15-2-101 |                                                                                     |
| 15-2-102 |                                                                                     |
| 15-2-103 |                                                                                     |
| 15-2-104 |                                                                                     |
| 15-2-201 |                                                                                     |
| 15-2-202 |                                                                                     |
| 15-2-203 |                                                                                     |
| 15-2-204 |                                                                                     |
| 15-2-301 |                                                                                     |
| 15-2-302 |                                                                                     |
| 15-2-303 |                                                                                     |
| 15-2-304 |                                                                                     |
| 15-2-401 |                                                                                     |
| 15-2-402 |                                                                                     |
| 15-2-403 |                                                                                     |
| 15-2-404 |                                                                                     |
| 15-2-C01 |  |
| 15-2-C02 |                                                                                     |
| 15-2-C03 |                                                                                     |
| 15-2-C04 |                                                                                     |

| UNIDADE  | ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO                                                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 15-3-101 |                                                                                     |
| 15-3-102 |                                                                                     |
| 15-3-103 |                                                                                     |
| 15-3-104 |  |
| 15-3-201 |                                                                                     |
| 15-3-202 |                                                                                     |
| 15-3-203 |                                                                                     |
| 15-3-204 |                                                                                     |
| 15-3-301 |                                                                                     |
| 15-3-302 |                                                                                     |
| 15-3-303 |                                                                                     |

|          |  |
|----------|--|
| 15-3-304 |  |
| 15-3-401 |  |
| 15-3-402 |  |
| 15-3-403 |  |
| 15-3-C01 |  |
| 15-3-C02 |  |

**MANGARATIBA, 24 DE MAIO DE 2014.**