

Rio de Janeiro, 04 de Outubro de 2019

**CONDOMÍNIO PORTO REAL RESORT – ÁREA 18 (1048)**  
**Rodovia Rio Santos - BR 101 Km 454 - Mangaratiba - RJ**  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Por instruções do Sr. Síndico, conforme previsto na Escritura de Convenção do Condomínio e no artigo 1.355 do Código Civil Brasileiro, convocamos os senhores condôminos, para a **Assembleia Geral Ordinária**, que se realizará no dia **12/10/2019 – sábado – no Salão do Clube do próprio Condomínio**, às 10h, em 1ª convocação, com 2/3 dos condôminos, ou às 10h30min, em 2ª e última convocação, com qualquer número de condôminos presentes, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1. Apresentação do cronograma de obras 2019;**
- 2. Discussão para utilização do espaço da lan house;**
- 3. Discussão de normas no RI para utilização da lavanderia;**
- 4. Expor e discutir viabilidade da instalação de geradores para a área 18;**
- 5. Apresentação e sorteio das propostas para concessão do quiosque;**
- 6. Apresentação da prestação de contas.**

Tendo em vista a relevância dos assuntos a serem tratados, lembramos a todos que somente poderão votar na Assembleia os condôminos quites com suas obrigações condominiais, nos termos dos artigos 654 e 1.335 do Código Civil Brasileiro.

Os condôminos inadimplentes poderão apresentar os comprovantes de quitação no ato da assinatura da lista de presença. Os condôminos que não puderem comparecer, poderão nomear procuradores mediante a apresentação do respectivo instrumento de mandato, com firma reconhecida, antes do início da Assembleia.

As decisões nela tomadas obrigarão a todos os condôminos, presentes ou ausentes.

Antecipadamente agradecemos a valiosa presença de V.Sa. à Assembleia.

**Atenciosamente,**



**Hugo Mattos N. Nóbrega**  
**Gerente de Condomínio**