

Rio de Janeiro, 10 de Abril de 2018

**CONDOMÍNIO PORTO REAL RESORT - (1031)**  
**Rodovia Rio Santos - BR 101 Km 454 - Mangaratiba - RJ**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Por instruções do Sr. Síndico, conforme previsto na Escritura de Convenção do Condomínio e no artigo 1.355 do Código Civil Brasileiro, convocamos os senhores condôminos, para a **Assembleia Geral Extraordinária**, que se realizará no dia **21/04/2018 - sábado - no Salão do Clube do próprio Condomínio**, às 10h, em 1ª convocação, com 2/3 dos condôminos, ou às 10h30min, em 2ª e última convocação, com qualquer número de condôminos presentes, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1 - Discutir e aprovar a nova previsão orçamentária;**
- 2 - Aprovação do Regulamento Interno;**
- 3 - Assuntos Gerais**

Tendo em vista a relevância dos assuntos a serem tratados, lembramos a todos que somente poderão votar na Assembleia os condôminos quites com suas obrigações condominiais, nos termos dos artigos 654 e 1.335 do Código Civil Brasileiro. Os condôminos inadimplentes poderão apresentar os comprovantes de quitação no ato da assinatura da lista de presença. Os condôminos que não puderem comparecer, poderão nomear procuradores mediante a apresentação do respectivo instrumento de mandato, com firma reconhecida, antes do início da Assembleia. As decisões nela tomadas obrigarão a todos os condôminos, presentes ou ausentes.

Antecipadamente agradecemos a valiosa presença de V.Sa. à Assembleia.

**Atenciosamente,**



**Hugo Mattos N. Nóbrega**  
**Gerente de Condomínio**  
[hugo.mattos@bcfadm.com.br](mailto:hugo.mattos@bcfadm.com.br)